



TARIF DES PRESTATIONS ET HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET TRANSACTIONS AU 1^{er} AVRIL 2017

A ó Gérance

Honoraires sur les encaissements à la charge des Bailleurs. Ces honoraires sont applicables à l'ensemble des sommes perçues par le Cabinet au titre de la gérance (loyers, charges, sommes annexes, etc..) pour le compte de chaque propriétaire.

	<u>Montant des honoraires HT</u>
Mandat avec reddition trimestrielle sans GLI ⇒	5 %
Mandat avec reddition mensuelle sans GLI ⇒	8 %

- T.V.A. en sus au taux en vigueur, actuellement 20,00 %
- Frais de dossiers, débours, timbres, photocopies, etc. facturés au coût réel (photocopie 0,30p TTC)
- Pas de descompte en cas de paiement anticipé

B ó Location

⇒ Habitation

Honoraires, visites, constitution de dossier, rédaction de bail

- Part du locataire 8p par m² TTC
- Part du propriétaire 8p par m² TTC

Etablissement état des lieux

- Part du locataire 3p par m² TTC
- Part du propriétaire 3p par m² TTC

Honoraires, entremise et négociation

- Charge du propriétaire (1mois de loyer hors charges (TTC) ó (11p/M²))

Honoraires clôture de compte

- Charge du locataire 27,00p TTC

Honoraires avenant au bail

- Charge du locataire 102,00p TTC

⇒ Garage et parking

70p TTC pour chacune des parties



⇒ Baux commerciaux, dérogatoires et professionnels

- Rédaction seule
10% HT du total : montant du loyer annuel HT + foncier
- Rédaction et négociation
25% HT du total : montant du loyer annuel HT + foncier

C ó Transaction

Honoraires à la charge de l'acquéreur sur la base du prix de vente.

Tranche de 0 à 100 000€ ⇒ 7,5% TTC avec minimum forfaitaire de 6 000€ TTC
 Tranche supérieure à 100 000€ ⇒ 5% TTC avec minimum forfaitaire de 6 000€ TTC

D ó Tarif des vacations (au temps passé + frais de déplacement)

⇒ Heures ouvrables

Gérant ó Responsable	60€ TTC
Collaborateur ó Secrétariat	36€ TTC

⇒ En dehors des heures ouvrables

Honoraires ci-dessus doublés

E ó Procédures de recouvrement

1 ^{er} lettre de rappel	12€ TTC
Mise en demeure	24€ TTC
Remise de dossier huissier ou avocat	192€ TTC
Suivi dossier sinistre assurance	96€ TTC
Chèques impayés	15€ TTC