



TARIF DES PRESTATIONS ET HONORAIRES GESTION LOCATIVE AU 1^{er} FEVRIER 2019

A ó Gérance biens neufs

Honoraires sur les encaissements à la charge des Bailleurs. Ces honoraires sont applicables à l'ensemble des sommes perçues par le Cabinet au titre de la gérance (loyers, charges, sommes annexes, etc..) pour le compte de chaque propriétaire.

| | | <u>Montant des honoraires TTC</u> |
|---|---|-----------------------------------|
| Mandat Silver Gestion locative avec reddition trimestrielle | ⇒ | 6 % |
| Mandat Gold avec garantie de loyer impayé | ⇒ | 8,20 % |
| Mandat Platine avec 1 ^{ère} vacance locative 3 mois, vacance locative en cours de location | ⇒ | 10,40 % |

- T.V.A. au taux en vigueur, actuellement 20,00 %
- Frais de dossiers, débours, timbres, photocopies, etc. facturés au coût réel (photocopie 0,30p TTC)
- Pas de descompte en cas de paiement anticipé.

B ó Gérance locative

Honoraires sur les encaissements à la charge des Bailleurs. Ces honoraires sont applicables à l'ensemble des sommes perçues par le Cabinet au titre de la gérance (loyers, charges, sommes annexes, etc..) pour le compte de chaque propriétaire.

| | | <u>Montant des honoraires HT</u> |
|--|---|----------------------------------|
| Mandat avec reddition trimestrielle sans GLI | ⇒ | 5 % |
| Mandat avec reddition mensuelle sans GLI | ⇒ | 8 % |

- T.V.A. au taux en vigueur, actuellement 20,00 %
- Frais de dossiers, débours, timbres, photocopies, etc. facturés au coût réel (photocopie 0,30p TTC)
- Pas de descompte en cas de paiement anticipé

C ó Location

⇒ Habitation

Honoraires, visites, constitution de dossier, rédaction de bail

- Part du locataire 8p par m² TTC
- Part du propriétaire 8p par m² TTC

Etablissement état des lieux

- Part du locataire 3p par m² TTC
- Part du propriétaire 3p par m² TTC

Honoraires, entremise et négociation

- Charge du propriétaire (1mois de loyer hors charges (TTC) ó (11p/M²))

Honoraires clôture de compte

- Charge du locataire 27,00p TTC

Honoraires avenant au bail

- Charge du locataire 138,00p TTC

⇒ Garage et parking

70p TTC pour chacune des parties

⇒ Baux commerciaux, dérogatoires et professionnels

- Rédaction seule
10% HT du total : montant du loyer annuel HT + foncier
- Rédaction et négociation
25% HT du total : montant du loyer annuel HT + foncier

D ó Tarif des vacations (au temps passé + frais de déplacement)

⇒ Heures ouvrables

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gérant ó Responsable | 60p TTC |
| Collaborateur ó Secrétariat | 36p TTC |

⇒ En dehors des heures ouvrables

Honoraires ci-dessus doublés

E ó Procédures de recouvrement

| | |
|--------------------------------------|----------|
| 1 ^{er} lettre de rappel | 12p TTC |
| Mise en demeure | 24p TTC |
| Remise de dossier huissier ou avocat | 192p TTC |
| Suivi dossier sinistre assurance | 96p TTC |